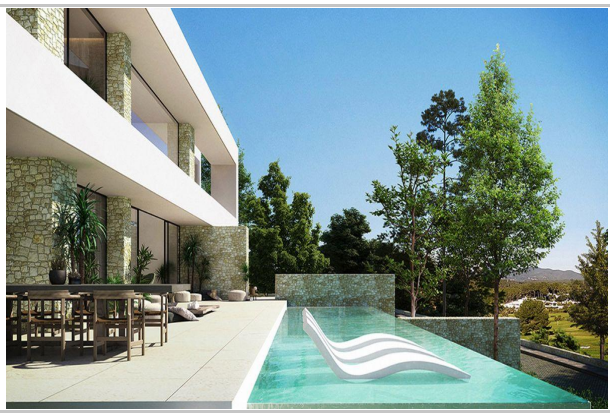
Luxury Properties in Spain

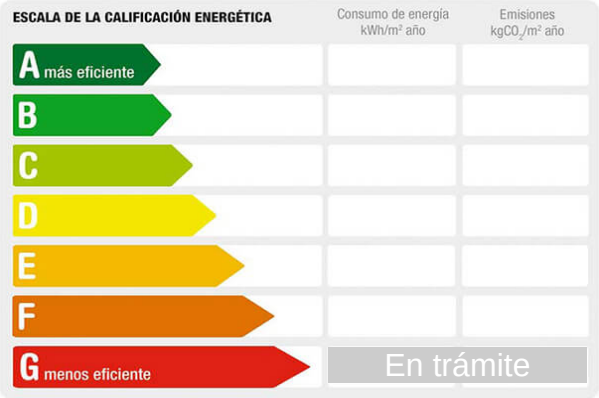
AV Isidor Macabich 20 bis, planta 3 puerta 4
Ibiza

Teléfono: +34680758180
e-mail: pankimax10@gmail.com

Referencia:	**1209**
Tipo inmueble:	Villa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**4.300.000 €**
Estado:	Nuevo



Población:	Santa Eulalia del Río
Provincia:	Baleares
Cod. postal:	7819
Zona:	LUXURY VILLA IN IBIZA - ROCA LLISA



M² construidos:	503	**Metros de parcela:**	1500	**M² terraza:**	188
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	5
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

VILLA 10 TIPO B, con 503m² construidos, 4 dormitorios, 5 baños, nuevo, exterior, 2 terraza(s)DE 188M2 DESCUBIERTA Y 50M2 CUBIERTA m² de terraza, cocina con electrodomésticos, trastero, orientación sur, menos de 5 años, calefacción individual, combustible aerotermia, balcón

ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ / ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ...les ofrece un producto exclusivo con calidad y estilo en la isla maravillosa de Ibiza / Baleares .

Villa Nº 10 TIPO , con 503 m² construidos, 1500 m² metros de parcela, 4 dormitorios, 5 baños, nuevo, exterior, 2 terraza(s), 188m² de terraza y otra de 50m2, obra nueva , piscina privada de 64m2, 1 plantas del edificio + sótano, calefacción individual, agua caliente individual

Villa en venta
Ibiza, LUXURY VILLA IN IBIZA - ROCA LLISA

ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ / ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ...les ofrece un producto exclusivo con calidad y estilo en la isla maravillosa de Ibiza / Baleares .

Las villas acogen la más pura autenticidad dentro de una magnífica, exclusiva y refinada urbanización privada, única en la Isla Blanca. Esta promoción de 20 villas no es solo exclusiva por sus vistas al campo de golf de Roca Llisa sino también porque ofrece control de acceso y un impresionante dispositivo de seguridad, a la vez que proporciona todos los servicios Premium de una comunidad cerrada de altísimo nivel.
Signature Homes Ibiza disfruta de una posición elevada que le ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el exclusivo campo de golf de Roca Llisa y sobre una mar verde de pinos. La privacidad ha sido respetada al máximo, asegurándonos de que cada una de las villas mantenga en todo momento la intimidad necesaria sin que ello afecte a las vistas. Signature Homes Ibiza ofrece una propuesta premium de seguridad en el 100% de la urbanización, asegurando así la seguridad y la privacidad en pleno corazón de naturaleza. La exclusividad arranca desde su propio acceso de seguridad a cada una de las 20 villas. Los propietarios, y sus invitados autorizados, deberán pasar en primer lugar un acceso vigilado a la entrada de la propia comunidad de Roca Llisa, luego deberán acceder a través de un puesto de seguridad controlado por persOnal de seguridad y finalmente accederán a su propia vivienda, donde disfrutarán asimismo de un personalizado sistema de seguridad.

Cada una de las propiedades se levantan en parcelas de al menos 1500 metros cuadrados con una absoluta privacidad con respecto a las parcelas colindantes. La densidad de edificación ha sido reducida al mínimo con la idea de que cada una de las villas coexista de manera mágica con un entorno arbolado y plenamente natural en este hermoso y privilegiado entorno.
Signature Homes llevará a su vida el aroma y la luz del verano proponiendo interiores llenos de luz y una arquitectura imponente que te hará sentir la sensación de vivir en medio de un entorno azul y esmeralda. Disfruta de autenticidad que propone el estilo único de Ibiza al incorporar las texturas y formas que dan forma a la estética tradicional de la isla. Las piscinas infinitas bordeadas de árboles, la piedra local, la excepcional percepción de la luz natural, la eficiencia energética óptima y la integración perfecta del espacio interior y exterior son características de una arquitectura innovadora en estas exclusivas villas, donde la comodidad suprema se combina con un diseño ecléctico.
LA LOCALIZACIÓN
Sin duda, la naturaleza ibicenca representa el atractivo más destacado de la isla. Tiene una superficie de 572 m2 y 210 km de playas que se pueden disfrutar todo el año gracias a sus cálidas temperaturas y cerca de las 3.000 horas de sol. Ibiza ofrece múltiples posibilidades para disfrutar de un baño en el mar en playas que incluyen un gran abanico de servicios y diferentes ambientes.

Las playas de la isla son conocidas por su singular belleza y aguas turquesas transparentes gracias a la poseidonia oceánica del fondo marino. Ha sido Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO desde 1999.

ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ / ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ...les ofrece un producto exclusivo con calidad y estilo en la isla maravillosa de Ibiza / Baleares