

# Luxury Properties In Spain

## Luxury Properties in Spain

AV Isidor Macabich 20 bis, planta 3 puerta 4  
Ibiza

Teléfono: +34680758180  
e-mail: pankimax10@gmail.com

Referencia: **EB667**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **268.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: venta de chalet de lujo en león  
Población: Leon  
Provincia: León  
Cod. postal: 24001  
Zona: VENTA DE CHALET PAREADO EN LEÓN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	230	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>útiles:</b>	217
<b>Metros de parcela:</b>	270	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

## Descripción:

Duarte & Partner, vendemos estupendo chalet pareado de lujo , a 4,5 kms de león..buenos accesos a la ciudad...Totalmente REHACONDICIONADO DE LUJO, con mucho estilo tanto en los materiales escogidos como en la forma de distribuir y establecer los espacios en la vivienda...una vivienda con mucho encanto ....se distribuye en 2 plantas, de las cuales en planta baja encontramos el hall de acceso, cocina completamente amueblada y equipada con salida al jardín de 160m2 con piscina de 2\*5ml , 1 baño de cortesía , salón de 30m2 con salida al jardín, bodega adaptada como comedor independiente...subida a la planta 1º a traves de una moderna barada de cristal templado y acero inoxidable...en la cual encontramos un ssegundo salón familiar-juegos, con una chimenea suspendida, espacio en bajocubierta muy comodo para disfrutar con la familia o mas...se traspasa a la zona intima de las habitaciones con un desnivel de 3 peldaños ...de los cuales se encuentra 3 habitaciones ( 2 de ellas de 12m2 ) con un baño completo general y otra habitación principal de 16m2 con su baño completo en suite...la calefacción va por suelo radiante de gas ciudad con termostáto independiente en cada planta...Aspiración centralizada ...La vivienda no tiene comunidad,solo se paga 80€ al año por el pozo artesiano ( regado de jardín y piscina)...EN EL PRECIO SE INCLUYE :1.- la cocina completamente amueblada con la encimera de TABLERO MARINO, todos los electrodomésticos exceptuando el frigorífico...2.-baños completos con encimeras de cristal en todos los lavabos, muebles de baño, mamparas y grifería...3.-Muebles de salón de la planta superior como el mueble bar, las 2 mesas, mueble de tv y vitrina con cortinas valotradas en 5.000€ (toda la casa)...4.-Corta Césped...5.-Armarios del Garaje...6.-Empotrados completos...7.-Chimenea completa...8.-Piscina valorada en 12.000€...9.-Lámparas de la planta superior

---