

# Luxury Properties In Spain

## Luxury Properties in Spain

C/ Xeringa Nº 8 local bajo / Zona de Dalt Vila  
Ibiza

Tlf.: 652234707

Email: monzi100@gmail.com

**Referencia:** EB560

**Tipo Inmueble:** Terreno

**Operación:** Venta

**Precio:** 3.500.000 €

**Estado:** Urbanizable

**Efic. Energ.:**



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** Ibiza

**Provincia:** Baleares **Código Postal:** 07800

**Zona:** VENTA DE FINCA EN IBIZA VENTA DE  
TERRENO

<b>M² Construidos:</b>	6500	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
		<b>Aseos:</b>	0	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Patio:</b>	No
		<b>Trastero:</b>	No		
		<b>Terrazas:</b>	0		
		<b>Garajes:</b>	0		

### Datos adicionales:

SUPERFICIE FINCA : 6.500m2 EDIFICIO EXISTENTE : MANSIÓN A REFORMAR DE APROX.1000 m2 GARAJE: para 10 coches PISCINA: para renovar de 70m2 JARDÍN : 5.500m2 PROYECTO FUTURO: Existe un proyecto nuevo para la construcción de una vivienda con 1.500 m2 útiles. Otra opción, es la construcción de 2 chalets. SITUACIÓN: Está localizada a muy pocos kilómetros de la ciudad de IBIZA, cercana al famoso campo de Golf de ROCA LISA, el único campo de golf de la isla. Parte de este Campo de Golf forma la CALA DE OLIVIERA, una de las calas más bellas del Mediterráneo. El terreno cuenta con 6.500m2 y es la única urbanización en primera línea de mar. Desde la antigua mansión uno tiene unas vistas espectaculares a la CALA DE OLIVIERA y al mar abierto. Como zona limítrofe , está declarado reserva natural de la Isla, por tanto, no se puede construir en los alrededores . El único acceso a CALA OLIVIERA y al mar, pasa por este terreno privado. En la actualidad se ubica una mansión de aproximadamente 1.000 m2 de superficie habitable, con piscina y pista de tenis. Opcional a la reforma de la antigua mansión, también existe la alternativa de levantar una construcción completamente nueva, con una superficie habitable de 1.500m2. La ubicación de la finca junto a la CALA OLIVIERA permite fondear en la misma cala tanto en yate privado como en un hidroavión.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



