

Luxury Properties In Spain

Referencia: **1207**
 Tipo inmueble: Villa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **4.600.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Ibiza
 Provincia: Baleares
 Cod. postal: 07819
 Zona: LUXURY VILLA EN IBIZA - ROCA LLISA



M² construidos: 510	Metros de parcela: 1500	Agua caliente: individual
M² terraza: 127	Terraza(s): 2	Dormitorios: 5
Baños: 5	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

VENTA DE VILLAS EN IBIZA - ALQUILER DE VILLAS EN IBIZA - ARQUITECTO DE LA VIDA - ARCHITECT OF THE LIFE
PATRICIA LÓPEZ...

VILLA 1 TIPO A con 5 habitaciones / 5 Baños, 1.500,88 m2 de parcela , con un sótano de 154,60m2,planta baja de 198,25m2, primera planta de 157,82m2 en total 510,67m2...2 terrazas de 37,10 y otra mas grande 127,32m2...piscina de 56,16m2

Las villas acogen la más pura autenticidad dentro de una magnífica, exclusiva y refinada urbanización privada, única en la Isla Blanca. Esta promoción de 20 villas no es solo exclusiva por sus vistas al campo de golf de Roca Llisa sino también porque ofrece control de acceso y un impresionante dispositivo de seguridad, a la vez que proporciona todos los servicios Premium de una comunidad cerrada de altísimo nivel.

Disfruta de una posición elevada que le ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el exclusivo campo de golf de Roca Llisa y sobre una mar verde de pinos. La privacidad ha sido respetada al máximo, asegurándonos de que cada una de las villas mantenga en todo momento la intimidad necesaria sin que ello afecte a las vistas. Ofrece una propuesta premium de seguridad en el 100% de la urbanización, asegurando así la seguridad y la privacidad en pleno corazón de naturaleza. La exclusividad de Corallisa arranca desde su propio acceso de seguridad a cada una de las 20 villas. Los propietarios, y sus invitados autorizados, deberán pasar en primer lugar un acceso vigilado a la entrada de la propia comunidad de Roca Llisa, luego deberán acceder a través de un puesto de seguridad controlado por personal de seguridad y finalmente accederán a su propia vivienda, donde disfrutarán asimismo de un personalizado sistema de seguridad.

Cada una de las propiedades se erige en una parcela de al menos 1500 metros cuadrados con una absoluta privacidad con respecto a las parcelas colindantes. La densidad de edificación ha sido reducida al mínimo con la idea de que cada una de las villas coexista de manera mágica con un entorno arbolado y plenamente natural en este hermoso y privilegiado entorno.

Le llevará a su vida el aroma y la luz del verano proponiendo interiores llenos de luz y una arquitectura imponente que te hará sentir la sensación de vivir en medio de un entorno azul y esmeralda. Disfruta de autenticidad que propone el estilo único de Ibiza al incorporar las texturas y formas que dan forma a la estética tradicional de la isla. Las piscinas infinitas bordeadas de árboles, la piedra local, la excepcional percepción de la luz natural, la eficiencia energética óptima y la integración perfecta del espacio interior y exterior son características de una arquitectura innovadora en estas exclusivas villas, donde la comodidad suprema se combina con un diseño ecléctico.

LA LOCALIZACIÓN

Sin duda, la naturaleza ibicenca representa el atractivo más destacado de la isla. Tiene una superficie de 572 m2 y 210 km de playas que se pueden disfrutar todo el año gracias a sus cálidas temperaturas y cerca de las 3.000 horas de sol. Ibiza ofrece múltiples posibilidades para disfrutar de un baño en el mar en playas que incluyen un gran abanico de servicios y diferentes ambientes.

Las playas de la isla son conocidas por su singular belleza y aguas turquesas transparentes gracias a la poseidonia oceánica del fondo marino. Ha sido Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO desde 1999.

VILLAS FOR SALE IN IBIZA - VILLAS FOR RENT IN IBIZA - ARCHITECT OF THE LIFE - ARCHITECT OF THE LIFE
PATRICIA LÓPEZ...

VILLA 1 TYPE A with 5 bedrooms / 5 bathrooms, 1.500,88 m2 of plot, with a basement of 154,60m2, ground floor of 198,25m2, second floor of 157,82m2 in total 510,67m2...2 terraces of 37,10 and another one bigger 127,32m2...swimming pool of 56,16m2...

The villas welcome the purest authenticity within a magnificent, exclusive and refined private urbanization, unique in the White Island. This development of 20 villas is not only exclusive for its views of the Roca Llisa golf course but also because it offers access control and an impressive security system, while providing all the premium services of a gated community of the highest standard.

It enjoys an elevated position that offers breathtaking panoramic views over the exclusive Roca Llisa golf course and a sea of green pine trees. Privacy has been respected to the maximum, ensuring that each of the villas maintains the necessary privacy at all times without affecting the views, offering a premium security proposal in 100% of the urbanization, thus ensuring security and privacy in the heart of nature. The exclusivity of Corallisa starts with its own security access to each of the 20 villas.

Owners, and their authorized guests, must first pass through a guarded access to the entrance of the Roca Llisa community itself, then through a security post controlled by security personnel and finally access their own home, where they will also enjoy a personalized security system.

Each of the properties stands on a plot of at least 1500 square meters with absolute privacy with respect to the adjoining plots. The building density has been reduced to a minimum with the idea that each of the villas coexist in a magical way with a wooded and fully natural environment in this beautiful and privileged setting.

It will bring to your life the scent and the light of summer by proposing interiors full of light and an imposing architecture that will