

Referencia: **1229**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **315.000 €**
Estado: Seminuevo



Población: León
Provincia: León
Cod. postal: 24001
Zona: VENTA DE PISO EN LA PALOMERA
LEÓN



M² construidos: 128	Suelo de: parquet	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 4	Orientación: suroeste
Baños: 3	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4
Gastos de comunidad/mes: 115		

Descripción:

Piso en venta en San Mamés - La Palomera

Excelente piso situado en la Palomera totalmente exterior con orientación inmejorable, Sur y Suroeste en una 6ª planta con dos ascensores, muy luminoso. En excelentes condiciones, consta de 128 m² útiles en los que dispone de cocina con terraza cubierta, totalmente equipada con electrodomésticos, ya sea lavavajillas, microondas, horno, doble nevera, horno y vitrocerámica con campana. En el pasillo se dispone de amplio armario empotrado ya sea para ropero o despensa. dos baños completos uno de ellos con bañera y el otro con plato de ducha en suite. 4 habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados muy amplios y espaciosos. Una de ellas, la principal, dispone de baño en suite y una terraza. Y por último un salón comedor amplio de aproximadamente 25m². Dispone de un trastero en la planta superior, el cual tiene acceso directo desde el piso a través de unas escaleras, este mismo puede servir como una pequeña oficina personal o para guardar cosas. Todo el piso dispone de ventanas climalit de doble cristal con gas argón, esto facilita el aislamiento térmico y sonoro del exterior, pudiendo mantener la casa en invierno muy cálida o en verano con una temperatura muy fresca, al igual que el ruido del exterior es casi nulo. La calefacción es central con contador individual al igual que el agua caliente, a largo plazo el consumo es menor, teniendo como referencia unos gastos anuales de aproximadamente 400€. El precio de la comunidad es de unos 115€ mensuales de los que incluye limpieza, servicios municipales como gersul, basuras, agua fría etc...

Dispone de plaza de garaje en planta -1 muy amplia, válida para coches grandes.