

# Luxury Properties In Spain

Referencia: **1238**  
 Tipo inmueble: Villa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **3.500.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Ibiza  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07817  
 Zona: LUXURY VILLA EN IBIZA - ROCA LLISA



**M<sup>2</sup> construidos:** 300

**Agua caliente:** centralizada

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 5

**Exterior/Interior:** exterior



## Descripción:

Villa , con 300 m<sup>2</sup> construidos, 1500 m<sup>2</sup> metros de parcela, 5 dormitorios, 5 baños, 2 aseos, nuevo, exterior, 7 armarios, 3 terraza(s), 60 m<sup>2</sup> de terraza, orientación sur, menos de 5 años, , piscina privada, 2 plantas del edificio, calefacción individual, combustible aerotermia, agua caliente centralizada, suelo de porcelánico

IBIZA - ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ / IBIZA - ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ...les ofrece un producto exclusivo con calidad y estilo en la isla maravillosa de Ibiza / Baleares .

3.500.000€ VENTA DE VILLAS EN IBIZA

LUXURY VILLAS IN IBIZA

, con 378 m<sup>2</sup> construidos, 1500 m<sup>2</sup> metros de parcela, 5 dormitorios, 5 baños, nuevo, exterior, 7 armarios, 3 terraza(s), 60 m<sup>2</sup> de terraza, orientación sur, menos de 5 años, , piscina privada, 2 plantas del edificio, calefacción individual, combustible aerotermia, agua caliente centralizada, suelo de porcelánico

ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ / ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ...les ofrece un producto exclusivo con calidad y estilo en la isla maravillosa de Ibiza / Baleares .

Un proyecto situado en la mejor urbanización privada de la isla , con una situación preferente junto con su orientación SUR. El promotor a cuidado al lujo de detalles cada diseño y ejecución de esta obra .. desde la distribución general, materiales , sistema constructivo, areas verdes , estética en general combinada con su funcionalidad y por sobre todo que sea una arquitectura en la que se respire en su interior la esencia de la isla.

La vivienda se desarrolla en 2 plantas aproximado 378m<sup>2</sup> construidos + solarium de 60 m<sup>2</sup> en una parcela de 1500m<sup>2</sup> con dos piscinas en distintos niveles y áreas. encontramos en la planta baja en uno de sus módulos una amplia cocina con espacio conector al salón comedor con salida a la terraza y jardines , 1 aseo , 1 zona de lavandería y 1 habitación principal con baño en suite y terraza...en la planta superior encontramos 4 dormitorios de los cuales 3 comparten 1 baño exterior con salida a la terraza y armarios empotrados en cada habitación y otro grande en pasillo + la habitación principal de la vivienda con su baño incorporado en suite y terraza... 2 aseos , uno en cada planta junto a la entrada.. una vivienda muy amplia y , muy funcional y simple de vivirla ...a todo lo anterior tenemos que sumarle todo el trabajo de paisajismo que es digno de destacarlo.

MEMORIA DE CALIDADES :

Carpintería interior: Carpintería aluminio alta gama K-line.

Cristales: cuádruple acristalamiento doble laminado de seguridad con cámara interna y membrana planytherm.

Protección solar: Persiana enrollable motorizada tipo mono block con cajón oculto en falseado techo en todas las estancias.

Estores interiores motorizados en salón-comedor.

Pavimento: Terrazas, y cubierta: Porcelánico antideslizante de gran formato.

Madera olmo natural Lisa y con tirador uñero para las puertas. Isla central en cocina de 3.40m de largo marca Dekton Keyla natural.

Electrodomésticos integrados marca Miele de alta gama: horno XXL. Microondas, frigorífico y congelador independientes (tweens), inducción gran formato (95cm) con campana en techo integrada, Lavavajillas XXL y vinoteca integrada: TODO de la marca MIELE.

Baños:

Todos los baños incluyen debajo la pila: Mueble RYO marca NUOVVO en color roble claro en dimensiones proporcionales a la pila.

Encimeras modelo Pura pietra de la marca Nuovo en color gris. piedra con seno integrado. Sanitarios integrados suspendidos con porcelana vitrificada blanca, modelo tónico II DE ideal standard con asiento y tapa amortiguada y pulsador en pared acabado cromo.

Alicatados baños paredes de gran formato en mármol blanco.

Bañera exenta modelo Vostok de Nuovo color blanco medidas 177x80 en suite principal Climatización: mediante aerotermia por conductos frio y calor.

Iluminación: interiores y exteriores mediante iluminación LED directa e indirecta. Puerta exterior: Puerta pivotada de gran formato 2.49 ,alto x 1,71 ancho.

Piscinas:

Planta cubierta (rooftop) una piscina de 5x2m integrada con el pavimento de gran formato exterior con continuación de la terraza.

Planta exterior: piscina de 12x2,5m con continuación del pavimento exterior de gran formato integradas ambas en el paisaje exterior.

LUXURY VILLAS IN IBIZA , LUJOSAS VILLAS EN IBIZA , VILLAS EN VENTA , VILLAS DE LUJO EN IBIZA ...PROPERTIES IN IBIZA...ARQUITECTO DE LA VIDA PATRICIA LÓPEZ - IBIZA ARCHITECT OF THE LIFE PATRICIA LÓPEZ - IBIZA - ARCHITECT PATRICIA LÓPEZ - ARQUITECTO PATRICIA LÓPEZ